

অসহ

তারিখ

8/9/2020

মূল্য

287

५५.

স্বাঃ.

8023

খন্দকার ভৌহিদ তারিক

স্ট্যাম্প ভেঙার, নাইঃ নং- ১৩/২০০৭

মোকাম ফরিদপুর।

(Handwritten signature)



०८६६७५३/१०

10/10/10

(पुनः प्रविष्टिः कृतः)

[illegible]

স্বঃ দাঃ দাঃ দাঃ দাঃ দাঃ

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

08/09/20

① $K_{\text{असु}} = 0.292$

सुखं च विनाशाय न विनाशाय

अनाकुलनिमित्त
 त्रैलोक्यमभिकुलमानसम्
 विविधमिदं विदुः श्रुतम्
 अथ विज्ञातः विदुः श्रुतम्
 अथ विज्ञातः विदुः श्रुतम्
 अथ विज्ञातः विदुः श्रुतम्

শ্রী: দক্ষিণা বাসনা মত

अदर जाव - (10/10)

Handwritten signature

08/9/20

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ”
সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর পক্ষেঃ ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম	ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া ।
পিতার নাম	ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া ।
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম ।
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং ।
ধর্ম	ঃ ইসলাম ।
পেশা	ঃ ব্যবসা ।
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী ।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

ਪ੍ਰਤਿਮਤ

ਸ੍ਰੀ: ਮਾ: ਭਗਵਿਦ-
ਪਿਤਾ

স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম	ঃ মোঃ রুমি সুলতান (রুমি) ।
পিতার নাম	ঃ মরহুম নুরুল হক মিয়া ওরফে নুর মিয়া ।
মাতার নাম	ঃ আমেনা বেগম ।
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ ০৪/০৩/১৯৫৮
ধর্ম	ঃ ইসলাম ।
পেশা	ঃ কৃষিজীবী ।
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী ।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ৩৩২৩০২২৫১৬৩৭৬

पुष्पमञ्जरी

श्रीः।। माः कृष्णि
मन्मथिने कृष्णि

স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : বাখুগু।
ডাকঘর : বাখুগু।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
বাড়ী নং- ১৩৯, এরশাদ নগর, ব্লক নং- ৫,
ডাকঘর- এরশাদ নগর
গাজীপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিষ্টার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্টার ও থানা কোতালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ১নং খতিয়ান যাহা প্রস্তাবিত ১/১ নং খতিয়ানভুক্ত ১.০৪ একর জমির বাবদ যে রায়তি জমা আমার নিজ নামে লেখা যায়, তাহা আমি বিগত ইং ১৬/১০/১৯৭১ তারিখের XII-A-90/70-71, XII-K.T-

১ (১)	-	-	-	-	৫৮
১ (২)	-	-	-	-	৫৮
১ (৩)	-	-	-	-	৫৮
১ (৪)	-	-	-	-	৫৮
১ (৫)	-	-	-	-	৫৮
১ (৬)	-	-	-	-	৫৮
১ (৭)	-	-	-	-	৫৮
১ (৮)	-	-	-	-	৫৮
১ (৯)	-	-	-	-	৫৮
১ (১০)	-	-	-	-	৫৮
১ (১১)	-	-	-	-	৫৮
১ (১২)	-	-	-	-	৫৮
১ (১৩)	-	-	-	-	৫৮
১ (১৪)	-	-	-	-	৫৮
১ (১৫)	-	-	-	-	৫৮
১ (১৬)	-	-	-	-	৫৮
১ (১৭)	-	-	-	-	৫৮
১ (১৮)	-	-	-	-	৫৮
১ (১৯)	-	-	-	-	৫৮
১ (২০)	-	-	-	-	৫৮
১ (২১)	-	-	-	-	৫৮
১ (২২)	-	-	-	-	৫৮
১ (২৩)	-	-	-	-	৫৮
১ (২৪)	-	-	-	-	৫৮
১ (২৫)	-	-	-	-	৫৮
১ (২৬)	-	-	-	-	৫৮
১ (২৭)	-	-	-	-	৫৮
১ (২৮)	-	-	-	-	৫৮
১ (২৯)	-	-	-	-	৫৮
১ (৩০)	-	-	-	-	৫৮

৭.৭৭৬৭ ৫৮৫৭-২০০৮



৫৮৫৭/২০০৮

৫৮৫৭/২০০৮

15/70-71 নং বন্দোবস্ত কেস মূলে বন্দোবস্ত লইয়া উক্ত প্রস্তাবিত ১/১ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে নাম পত্তন করাইয়া ততঃপর বিগত ইং ১২/১১/১৯৭১ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৯৮৮২ নং কবুলিয়ত দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৭৮১নং খতিয়ানে উক্ত ১.০৪ (এক একর চার শতাংশ) একর জমি আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ $\frac{১}{১০৭৯}$ (এক নং দাগের বাটা এক হাজার উনআশি) নং দাগ যাহা হাল ৯২৫ (নয়শত পঁচিশ) নং দাগ নাল জমি ১.৭৬ একরের হিস্যা বিক্রীত জমি ৭৮ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১০০৬ (এক হাজার ছয়) নং দাগ যাহা হাল ৯২৬ (নয়শত ছাব্বিশ) নং দাগ নাল জমি ১.৭৬ একরের হিস্যা বিক্রীত জমি ২৬ শতাংশ। মোট ১.০৪ (এক একর চার শতাংশ) একর।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ২,৬০,০০০/- (দুই লক্ষ ষাট হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তু য় আমার নামের স্থলে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কখন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে): প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ: প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা:-১৪১৭ সালের ২১শে আষাঢ়, ইংরেজী:- ০৫/০৭/২০১০ (পাঁচ/ সাত/ দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ ১, প্রস্তাবিত ১/১, ডি.পি ৭৮১
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১১। আর.এস ও এস.এ $\frac{১}{১০৭৯}$ (এক নং দাগের বাটা এক হাজার উনআশি) নং দাগ যাহা হাল ৯২৫ (নয়শত পঁচিশ) নং দাগ নাল জমি ১.৭৬ একরের হিস্যা বিক্রীত জমি ৭৮ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১০০৬ (এক হাজার ছয়) নং দাগ যাহা হাল ৯২৬ (নয়শত ছাব্বিশ) নং দাগ নাল জমি ১.৭৬ একরের হিস্যা বিক্রীত জমি ২৬ শতাংশ। মোট ১.০৪ (এক একর চার শতাংশ) একর।

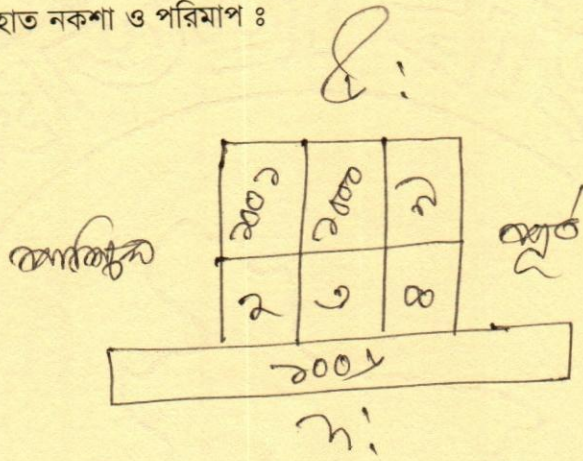
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।



স্বাক্ষরিত ও প্রমাণিত হইবে।

- ১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১.০৪ (এক একর চার শতাংশ) একর জমি মাত্র।
- ১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ২,৬০,০০০/- (দুই লক্ষ ষাট হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।
- ১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



- ১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ
- দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষরঃ

স্বাক্ষরিত ও প্রমাণিত হইবে।

- ১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষরঃ

স্বাক্ষরিত ও প্রমাণিত হইবে।

- ১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

১) নাম	ঃ মোঃ কামাল মিয়া।	স্বাক্ষর	স্বাক্ষরিত ও প্রমাণিত হইবে।
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ আব্দুল কাদের মিয়া।	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ মনোয়ারা বেগম।	তারিখ	ঃ ০৫/০৭/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।



মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

২) নাম	: মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা।	স্বাক্ষর	মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	: মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা।	ও	মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা
মাতার নাম	: মোসাঃ জহুরা খাতুন।	তারিখ	: ০৫/০৭/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পরমানন্দপুর।	ডাকঘর	: আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।	স্বাক্ষর	মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম সিরাজুল হক।	ও	মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু
মাতার নাম	: মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ	: ০৫/০৭/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুন্ডা।	ডাকঘর	: বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
তাং- ০৫/০৭/২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



স্বাক্ষরিতঃ ০৮/০৩/১৯৫৮

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : মোঃ রুমি সুলতান (রুমি), জন্ম তারিখ- ০৪/০৩/১৯৫৮ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ ০৮/০৩/১৯৫৮

স্বাক্ষরিতঃ ০৮/০৩/১৯৫৮

স্বাক্ষরিতঃ ০৮/০৩/১৯৫৮

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

স্বাক্ষরিতঃ ০৮/০৩/১৯৫৮

স্বাক্ষরিতঃ ০৮/০৩/১৯৫৮

স্বাক্ষরিতঃ ০৮/০৩/১৯৫৮



স্বাক্ষরিতঃ ০৮/০৩/১৯৫৮

